

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 946

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 124 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 252τ.μ. στη θέση «Αγία Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίαας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 5904/4.12.1991 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος) εμβαδού διακοσίων πενήντα δύο (252) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αγία Κυριακή» περιφερείας Δήμου Σπάτων, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πεύκα μεγάλης ηλικίας, καταστράφηκε κατά μήνα Αύγουστο 1990 με παράνομη εχχέρωση και στη συνέχεια με ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος διαστάσεων 12»8 μ. και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συμπαγές δάσος Χ. πεύκης

Δυτικά: Με εχχερσωμένο δάσος

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με συμπαγές δάσος Χ. Πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

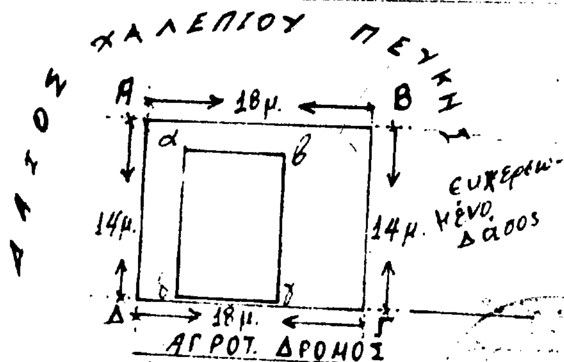
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 124/92
απόφαση μας
Αγ. Παρασκευή 30-7-1992
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

→ Εuχερσωθέν Δάσος (Κ.Δ 1014) 6447Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ 1:5.000 αριθμ.φύλ. 115999

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εuχερσωθέντος Ιδιωτικού Δάσους (συμπαγές Χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων - πλατυφύλλων) στη θέση Αγία Κυριακή Σπάτων υπό της Μαρίνας Ελευθ. Πούλιου κ.λ.π.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:500
Εμβ. Α-Β-Γ-Δ-Α = 252 τ.μ
α β δ γ = παράνομη μόνιμη οικοδομή διαστ. 12x8
Αγία Παρασκευή 29/10/91
Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
5904
4-12-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β 702).

6. Την 31555/5.7.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη πληρεξουσίου του Νικολάου Μονά.

7. Την 31556/5.7.1991 αίτηση της Αδελφότητος «ΑΜΠΕΛΟΣ».

8. Την 95/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32169/2.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα Οικοδομικά Τετράγωνα 647 - 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2624/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου - Γεωργίου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρήσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καμελλίων αρ. 69 φερόμενο ως ιδιοκτησία του σωματείου με την επωνυμία Αδελφότης «Η ΑΜΠΕΛΟΣ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Ι, Θ, Η, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77518/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοδιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 195,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.461,86 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,721

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα (11,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77518/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2624/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

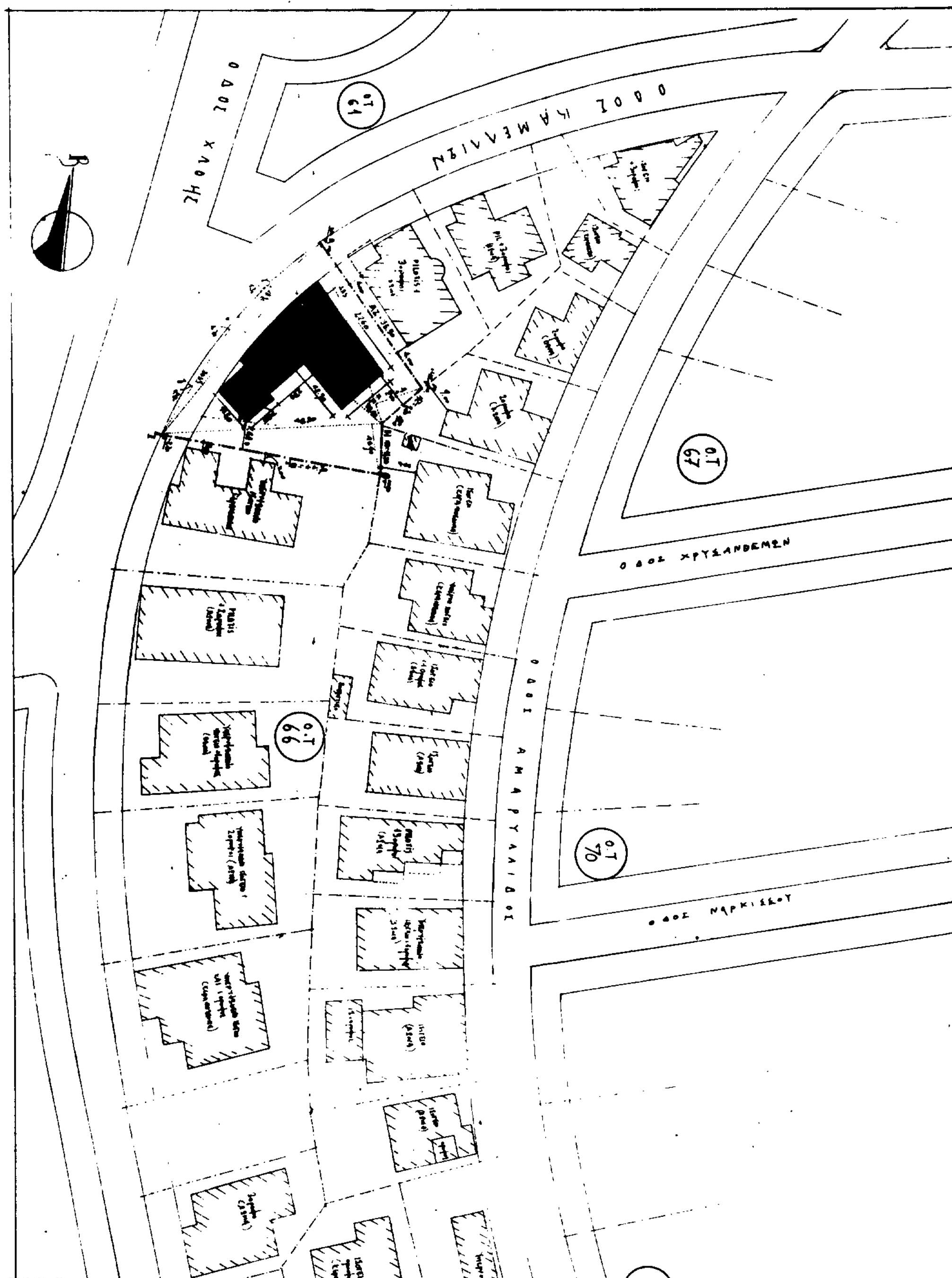
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

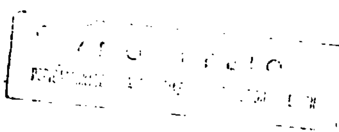
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΜΕΛΙΩΝ
Ο.Τ 61
Ο.Τ 67
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ
Ο.Τ 66
ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ
Ο.Τ 70
ΟΔΟΣ ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ



Ο.Τ. 72 — Ο.Τ. 70 — Ο.Τ. 67 — Ο.Τ. 66 — Ο.Τ. 61 — Ο.Τ. 83 — Ο.Τ. 82

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΟΣ "Η ΑΜΠΕΛΟΣ"

ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ — ΟΔΟΣ ΚΑΜΕΛΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1/5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Το υπ' αρ. 7899/72 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Α

$E_{A-I-\Theta-H-Z-A} = E_{H-A-I} + E_{Z-A-H} + E_{\Theta-H-I} + E_{A-I-b} + E_{A-b-\gamma} + E_{b-\Gamma-I} =$

$48.90 \times 35.60/2 + 39.10 \times 10.10/2 + 48.30 \times 10.90/2 + 48.90 \times 4.20/2 + 28.90 \times 1.30/2 + 20.65 \times 0.90/2 = 870.42 + 197.43 + 263.23 + 102.69 + 18.78 + 9.29 = 1461.84$ τμ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 15-3-88 ΦΕΚ 353Δ/88.
Δ/μα 14-9-79 ΦΕΚ 553.
Ε = 1000
Π = 15
Β = 25

Παρ/λη προ 10/10/79
Ε = 550
Π = 15
Β = 20.

Ο.Σ.: Π.Ε. Κ = 40% ΣΔ 0.60
όροφοι 3 Η: 11.00μ ΣΔ = 0.60.
προ 1/8/78 → ΣΔ = 0.80. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ 3.5 ΣΟΥ 3.5
ΜΟΝΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΗΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 45.00μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ ... ΤΟΥ ... ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ "Η ΑΜΠΕΛΟΣ" ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77.

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΑΝΟΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Α ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 72

Ο.Τ. 83

...ΡΓΕΙΟ

Γ. 97548/92

Θεωρήθηκε για μεταφορά ... σχεδίου ... δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

15 Ιουλίου 1992
Διεύθυνση

Γερ. Αποστολάκης

εργοδοτης	ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ "Η ΑΜΠΕΛΟΣ"
εργο	Προσθήκη και επέκταση ... α' ορόφου, με α' υπόγειο (αποθήκες) & β' υπόγειο (χώρα σταθμ...)
θεση εργου	ΚΑΜΕΛΛΙΩΝ 6, Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 66
μελετητης	ΠΑΝΟΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΑΡΧ.-ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ...
αριθμος σχ.	1 — Κλιμακ...
ημερομηνια	ΙΟΥΝΙΟΣ 19..

5 ΕΜΒΑΔΟΝ Ημιυπαιθρίων και εισόδων

Επροσθήκης: 87.00

Επιτρεπόμενη επιβάρυνση ημιυπαιθρίων 87.00 x 40% = 34.80 τμ.

Υπάρχοντα

10.80 x 2.40 + 4.80 x 0.50 + 1.60 x 3.72 + 1.17 x 2.00 = 34.41

Α' όροφος —

Σύνολο 34.41 < 34.80

6 Hmax

Hmax υπαρχ = 10.85 } Λαμβάνεται το δυσμενέστερο.
και προβλεπόμενο στην πρόσοψη = 8.30 }

0.4 x 10.85 = 4.08 μ. ελάχιστο όριο

7 Πλαγίων αποστάσεων

4.08

κατά την ΙΘ = 5.60 > 4.08

» » ΘΗ = 29.00 > 4.08

» την Α-Ι = πρασιά = 6.00 μ.

Απόσταση κτιρίων νέου & υπάρχοντος 9.00 > 4.08.

8. Υπολογισμός κατ' όγκο εκμετάλλευση

Από το Υπάρχον

Υπόγειο	Ε Υπ = 336.08 Μέσο προεξέχον ύψος = 1.20	V υπογ υπαρ 336.08 x 1.20 = 403.29 κμ.
Ισόγειο	Ε ισ = 336.08 Ύψος ισογείου = 3.50	V ισ υπαρ = 336.08 x 3.50 = 1176.28
Α' όροφος	Ε Αορ = 314.83 Ύψος Αορ = 3.15	V Αορ υπαρ = 314.83 x 3.15 = 991.71
Β' όροφος	Ε Βορ = 314.83 Ύψος Βορ = 3.35	V Βορ υπαρ = 314.83 x 3.35 = 1054.68
Δώμα	Ε δωμ = 36.78 Ύψος 2.50	V δώματος 36.78 x 2.50 = 91.95

Συνολικός όγκος υπάρχοντος = 403.29 + 1176.28 + 991.71 + 1054.68 + 91.95 = 3.719.91 κμ.

Υπογ.: 78.72 V υπογ-προσθήκης 78.92 x 1.50 = 118.38

= 1.50

Ισογ.: 78.72 V ισ.προσ. 78.72 x 3.50 = 276.22

= 3.50

43.50 V Αορ = 43.50 x 3.15 = 137.02

3.15

Προσθήκης: 118.38 + 276.22 + 137.02 = 531.62

Όγκος όλου του κτιρίου (υπάρχον & προσθήκη):

3.719.91 + 531.62 = 4.249.53

= 2.7

= 2.90 > 2.7

ΣΥΝΤ. 40% ΑΝΑ

ΕΠΙΤΡ: 586.74

Από την πρόσβαση

Εδ υπογ = 8.50 x 10.80 + 7.00 x 3.35 / 2

+ 3.50 / 2 x 7.15 − 0.80 x 3.725 = 135.52

Ολική κάλυψη (υπάρχον + προσθήκη) =

08 + 135.52 = 471.60 τμ.

= 336.08

Τριών εμβαδών

16.08 − 21.25 =

314.83

314.83

965.74 < 987.11

60 x 40% = 87.71 → επιτρέπονται 87.00

40 x 8.60 − (0.50 x 4.80) = 43.50

όμοια 43.50

Σύνολο 87.00

Υπάρχει υλοποιείται ΣΔ

965.74 + 87.00 = 1052.74

+12.80, +15, 6.35, +9.60, 10.85, Β' όροφος +6.65, Α' όροφος +3.30, 3.85, Ισόγειο ±0.00, 4.85, Υπόγειο −1.65, 0.85

9. Σχηματική Τομή

Υπάρχον

Ύψος υπάρχοντος

Υπάρχον

ΟΔΟΣ

10. Στέγαση του οικοπ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

11. Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

Το υπάρχον δεν προϋφιστάμενον του ν. 960/1979 απαλλάσσεται.

Για την προσθήκη:

Ζώνη 4.

1 θέση 100 τ.μ. κτιρίου

Σημειώσεις = 87.00/100 = 0.87.

Διατίθεται 135.52 τμ χώρος στο β' υπόγειο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 99518/92

"Έγκριση προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 15 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώργ. Αποστολάκης

ΚΑΜΕΛΙΩΝ ΠΛ. 8.00μ

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 6.00μ

εργοδοτης	ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ "Η ΑΜΠΕΛΟΣ"
εργο	Προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου α' ορόφου, με α' υπόγειο (αποθήκες) & β' υπόγειο (χώροι στάθμευσης)
θεση εργου	ΚΑΜΕΛΛΙΩΝ 69 Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 66
μελετητης	ΠΑΝΟΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΑΡΧ.- ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	[illegible]
αριθμος σχ.	2 — Κλιμακα 1:100
ημερομηνια	[illegible] 19[illegible]